

Door **Christiaan Pelgrim**

**H**et was half vier 's nachts. Roelof Dijkman (50), makelaar en eigenaar van een bed & breakfast, kwam met zijn vriend net terug van een gala voor een goed doel. Aangekomen bij hun ruime vrijstaande huis net achter het Kurhaus in Scheveningen zag hij zijn twee gasten voor zijn deur zitten. „Ze wilden per se een biertje met ons drinken. We hebben nog tot vijf uur in de tuin gezeten”, zegt Dijkman. „Erg gezellig, gewoon een beetje grappen maken.”

Het is alweer een paar jaar geleden, maar het laat zien waarom Dijkman van dit werk houdt. Vanwege de goede gesprekken. „Mensen zijn heel open. Ze vertellen je alles, zoals bij de kapper. Ik ben een tijdje barman geweest, dan heb je dat ook.”

Dijkman loopt over het gras naar het witte huisje in zijn achtertuin. Via een stalen trap aan de zijkant kom je op de eerste etage: het gastenverblijf. Een woonkamer met keuken, eettafel, bank en televisie. Aan de muur een abstract schilderij. „Zelfgemaakt”. In de vensterbank een zeilboot. Erachter het slaappedeelte met twee bedden en een badkamer.

Dijkman is zelfstandig makelaar. Sinds vijf jaar zorgt het huisje in zijn achtertuin voor extra inkomsten. „Dat is leuk om te doen en je verdient er wat extra geld mee.” En meer mensen beginnen een bed & breakfast. In 2000 waren er nog geen duizend gastenverblijven aangesloten bij de populaire website [bedandbreakfast.nl](http://bedandbreakfast.nl). In 2006 waren er 3.450 en nu ruim 4.500. De realityserie van Omroep Max, waarin b&b-eigenaren elkaars gastenverblijven kritisch beoordelen, trok dit voorjaar meer dan een miljoen kijkers per aflevering.

Het runnen van een bed & breakfast is zelden fulltime werk. De meeste mensen vinden het leuk voor 'erbij'. Eigenaar en partner besteden er bij elkaar gemiddeld zo'n vier uur per dag aan, concludeerde boekingsite en brancheorganisatie Bed & Breakfast Europe een paar jaar geleden uit onderzoek onder Nederlandse eigenaren. Het is dus prima te combineren met een andere baan.

## De euro's en de emo's

Kirsten Huibregtsen (49) is directielid van het nieuwe Alexander Monro Borstankerziekenhuis in Bilthoven, een fulltimebaan. Ze zit in het bestuur van een aantal stichtingen. En ze heeft een bed & breakfast waar ze bij elkaar opgeteld een volle dag per week mee bezig is. Dat gaat prima, zegt ze. „Vanochtend heb ik om negen uur ontbijt gebracht, dan ben ik iets later op mijn werk.” Bellen en mailen onder werktijd is ook geen probleem. „Mijn collega's weten het.” En haar hele gezin helpt mee.

Waarom zou je een voltijdbaan willen combineren met een bed & breakfast? Niet voor het geld, zegt Huibregtsen. „Als je dit doet om geld te verdienen, ga je een zware tijd krijgen. Je moet het doen omdat je het leuk vindt; omdat je mensen blij wilt maken.” En dan wordt je inspanning beloond. „Er is nog nooit iemand geweest die iets kapot maakte of niet betaalde”, zegt Huibregtsen. „Dan krijg je weer vrouwen in de mensheid.”

Voor Dijkman zijn de inkomsten wel een belangrijke reden. „Ik doe dit niet alleen omdat ik het leuk vind, maar ook omdat ik er iets mee verdien. Anders zou ik een filantroop zijn.” Hij weet niet precies hoeveel omzet hij maakt, maar als hij een snelle rekensom maakt, op basis van het gemiddelde aantal gasten per week, komt hij uit op ongeveer 16.000 euro per jaar.

„Maar dat is de omzet he? Misschien heb ik nog iets van zes à zeven duizend euro aan kosten. Dus heel erg lucratief is het niet, als je het zo bekijkt.” Huibregtsen heeft een jaaromzet van zo'n 7.500 euro.

Er zijn twee soorten bed & breakfasteigenaren, zegt Hanny Arens, die in 1999 de website [bedandbreakfast.nl](http://bedandbreakfast.nl) startte. „Je

# Geld verdienen op zolder

## Bed & breakfast

Een of meer kamers over, geld te weinig? Begin een bed & breakfast. Prima te combineren met ander werk.

hebt de euro's en de emo's. Zij die het puur uit liefde doen, en de mensen die het voor het geld doen.” Hoewel ook die laatste categorie het werk uiteraard leuk vindt. Meestal zijn de eigenaren hogeropgeleiden die zelfstandig kunnen werken en zelf hun tijd kunnen indelen, merkt Arens. „Ze zijn wereldwijd, hebben veel gereisd en vinden het leuk om mensen uit andere culturen te ontmoeten.”

De populariteit van bed & breakfasts komt volgens Arens vooral door een verlangen naar een 'authenticiteit'. „een hang naar de basis”. Oftewel: bij gewone mensen thuis, in plaats van in een anonieme hotelkamer. Ze noemt ook de crisis als een mogelijke verklaring, zowel voor de vraag

als het aanbod van bed & breakfasts. „Mensen willen goedkopere vakanties, hotels zijn te duur. En mensen die hun baan kwijtraken vinden een bed & breakfast een creatieve manier om toch wat bij te verdienen.”

Het is ook vrij eenvoudig om een klein gastenverblijf te runnen, zeggen Huibregtsen en Dijkman. Ze hebben allebei een boekhouder voor de belastingzaken. Verder gaat de meeste tijd zitten in de administratie: een gastenlijst voor de eventuele toeristenbelasting die gemeenten kunnen heffen. En het sturen van rekeningen. „Als je dat drie weken niet doet terwijl je vier gasten per week hebt, dan wordt het onoverzichtelijk”, zegt Dijkman. „Je moet





## 5 stappen voordat je een b&b kunt beginnen

### 1.

#### Inschrijven

Een bed & breakfast die 'bedrijfsmatig geëxploiteerd' wordt, moet worden ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (KvK). De KvK geeft de gegevens door aan de Belastingdienst, je hoeft je daar niet meer apart aan te melden. Kleine 'bed&b's' die slechts af en toe een gast hebben, hoeven niet te worden ingeschreven. De KvK beoordeelt of een bed & breakfast 'bedrijfsmatig' is.

### 2.

#### Vergunningen

De vestiging van een bed & breakfast moet passen in het bestemmingsplan van de gemeente. Is dat niet het geval, dan kun je een wijziging van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning aanvragen. Voor bouwen, verbouwen of renoveren is ook meestal een omgevingsvergunning nodig.

### 3.

#### Milieu en brandveiligheid

Wie een bed & breakfast start, krijgt te maken met milieuregels. Je moet de onderneming aanmelden bij de gemeente. Die kan eisen stellen aan bijvoorbeeld energiebesparing en afscheiding. Er zijn ook regels voor de brandveiligheid. Als je een grote bed & breakfast hebt, waar meer dan tien mensen kunnen slapen, heb je ook hiervoor een omgevingsvergunning nodig.

### 4.

#### Gastenregister

Je moet een gastenregister bijhouden. De gemeente gebruikt dit register voor de heffing van toeristenbelasting.

### 5.

#### Hygiëne

Als je een ontbijt serveert, moet je een goedgekeurde hygiëncode volgen. Daarin staan regels over schoonmaak, het coderen van vers voedsel en richtlijnen voor de koelkasttemperatuur. Een grote bed & breakfast (meer dan vijf bedden en/of een officiële 'logiesfunctie' in het bestemmingsplan), krijgt ook te maken met legionella-preventiemaatregelen.

Meer tips: [bedandbreakfast.nl](http://bedandbreakfast.nl) en overheidswebsite [antwoordvoorbedrijven.nl](http://antwoordvoorbedrijven.nl)

het gewoon bijhouden."

Johan den Hoed (34), projectmanager bij een zorginstelling, opent binnenkort een bed & breakfast in het Zeeuwse dorp Wemeldinge. Vooraf vreesde hij de papieren rompslomp. Maar als je eenmaal begint, valt het reuze mee, zegt hij nu. Hij had al langer het plan om met zijn vrouw, die parttime als leerkracht werkt, een bed & breakfast te beginnen. Afgelopen najaar verkochten ze hun huis en kochten ze een oude molenaarswoning, een rijksmonument.

#### Nieuwe trend

Voor de verbouwing had hij een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. De aanvraag ging vlekkeloos. En nu ook de bouw volgens plan verloopt, kan hij volgend maand open. Hij verhuurt zijn bed & breakfast alleen per midweek en weekend, om tijd te besparen. In principe verhuurt hij zijn bed voorlopig zonder 'breakfast'. „Maar misschien gaan we dat nog in een arrangement aanbieden voor het weekend.”

Den Hoed heeft goede verwachtingen. Hij heeft al ongeveer tien boekingen. En hij denkt dat de oude molen vanzelf mensen trekt. „Ieder weekeinde staan hier al een paar mensen naar de molen te kijken.”

Een nieuwe trend zijn de duurdere bed & breakfasts. Sommige hebben bijvoorbeeld dezelfde prijs als een hotelkamer in een viersterrenhotel. Er zijn bed & breakfasts van meer dan 100 euro en in een enkel geval meer dan 150 euro per nacht. Als er in een stad meer concurrerende gastenverblijven komen, gaan sommigen zich onderscheiden in kwaliteit, zegt Arens. Het is ook lucratiever om een duurdere bed & breakfast te runnen, zegt ze. Je moet even investeren in luxe voorzieningen, zoals een mooi dakterras of een jacuzzi, maar door de hogere prijzen verdienen je het ook sneller terug.

Hotels zijn volgens Arens geen concurrentie voor de eigenaren van de luxere bed & breakfasts. Deze gasten kiezen bewust voor een 'authentieke' overnachting bij mensen thuis. „Ik denk dat het andersom wel zo is: dat deze bed & breakfasts een stukje van de hotelsector afsnoepen.”

#### CIJFERS

Bijna zes slaapplekken

## 4.500

bed & breakfasts waren op 1 maart aangesloten bij [bedandbreakfast.nl](http://bedandbreakfast.nl). Het totale aantal b&b's is niet bekend.

## 13.195

omzet behaalde de gemiddelde bed & breakfast in 2009.

## 5,8

slaapplekken heeft de gemiddelde bed & breakfast.



ERICA VERDEGAAL

## Kan het belastingstelsel eerlijker dan het nu is?

Onze inkomstenbelasting werkt met schijftarieven. Zit je net boven een schijfgrens, dan wordt het aantrekkelijker om daar onderuit te komen. Zit je geleidelijk olopende percentages rechtvaardig?

Het ideale belastingstelsel biedt de staatsdoelende armslag, is rechtvaardig en belemmerend voor maatschappelijk gewenst gedrag. Van het huidige stelsel bestaat ons belastingstelsel uit een aantal elementen. Het is het product van hobby's en paardjes van politici. Met als resultaat een lappen van belastingschijven, aftrekposten, bijtellingen, aftrekposten, vijftien heffingskortingen, belastingvrije sommen, is trouwens niet alles. Wat je overhoudt aan één euro diende euro draait ook om toeslagen, subsidies, verhoging voor scheefwoners, consumptiepatronen, slag Zorgverzekeringswet en fiscale fantasie. Belastingtarieven - geleidelijk dan wel schoksgewijze - zijn dus niet de enige factor die ons belastingstelsel beïnvloedt. Leef je van een uit diverse toeslagen, dan betaal je weinig belasting. Voelt het niet. Als je gaat werken, kan het gebeuren dat je netto-inkomen nauwelijks stijgt omdat subsidies wegvalLEN. Tegen deze 'armoedeval' helpen olopende tarieven niet. Leef je daarentegen op de grens van een toeslag, dan beoordeel je je belastingafdracht van hoogste tarief, bijvoorbeeld 42 of 52 procent, als vermeerderd met 5,4 procent voor de Zorgverzekeringswet. Hoe hoger dit totale (marginale) tarief, des te meer aftrekpost loont. Dat geldt ook bij geleidelijk stijgende tarieven. Veel rechtvaardiger wordt het stelsel dan nu. Wat is dan eigenlijk fiscaal rechtvaardig? Dat is een vraag waarvoor elke burger, naar draagkracht en heel wat anders, de juiste meebetaalt aan onze maatschappij. Bij een rechtvaardig stelsel zou het onze rechtvaardigheid en fiscale labyrint herverdeelt namelijk eerder naar de meest onwetend naar slim dan van rijk naar arm. Het is op fiscale weetjes of een dure adviseur kan bevoordelen. Maar de rest loopt aftrekposten, belastingen, toeslagen en subsidies mis.

Fiscale complexiteit veroorzaakt daarnaast onrechtvaardigheid. Want hoe meer mogelijkheden, des te meer kans die een voordeeltje kan verliezen. Daarom slaan we in Nederland moord en brand bij elke dreigende verandering. Want een korting voor de een is altijd een schikking voor de ander. Daarop leggen politici weer een schikking aan, die ons stelsel nog complexer en dus onrechtvaardiger maakt. Een rechtvaardig fiscaal stelsel begint met de Hulde aan de politicus die dat voor elkaar w

#### LEZERSREACTIES

##### Formule

Een glijdende schaal voor de progressieve belastingheffing heeft mij altijd rechtvaardiger geleken. De formule  $h = 0,35b + 0,001b \times b$ , waarin  $h$  = heffing en  $b$  = belastbaar inkomen (beide in duizenden euro's) is zo'n systeem. Je kunt inkomenspolitiek bedrijven door de coëfficiënten in mijn formule aan te passen. Prof. dr. ir. Hugo van Dom.

##### Lagere tarief

Zit je net boven een heffing, dan is het natuurlijk extra voordelig. Je kunt de heffing drukken door de tarieven af te geven. Het is een noodzaak om tarieven te ontwerpen.

#### VRAAG VOOR VOLGENDE WEEK

Omdat ik bruto 49.000 euro verdien, hoeveel moet ik mijn woninghuur betalen?

NRC  
Café

Zaterdag 10 mei

NRC JAZZ: IN RHYTHMIC COLOURS

Gitarist Vuma Levin's kwintet brengt Amerikaanse jazz, de Europese jazz en de ritmische van de Zuid-Afrikaanse muziek

Advertentie